

NEMA MUFFIN

PRE VÁŠ ŠŤASTNÝ, ZDRAVÝ
A BEZSTAROSTNÝ DOMOV

Nema 
DŘEVOSTAVBY



NEMA MUFFIN

Typový dom / drevostavba s obytným podkrovím

Malý základňou, ale vo vnútri pekne nakysnutý. Inak povedané, s optimálne riešeným vnútorným priestorom. Ideálny pre väčšiu rodinu. S možnosťou praktickej drevenej prístavby o ploche 120 m², ktorá zastrešuje státie pre dve autá, záhradný domček a terasu. Mobilita ochránená, záhradné náradie upratané, a priestor pre pohodu a relaxáciu zastrešený aj otvorený tak, aby ste si kávičku s muffinom či grilovaným steakom mohli dať ako za slnečného, tak za daždivého počasia.

MUFFIN je natoľko pohodový, že by sme si asi všetci priali v ňom vyrastať. Nám sa to už nepodarí, ale Vaším budúcim deťom by ste tú radosť dopriať mohli!

Rovnako ako ostatné typové domy z rodiny NEMA prevyšuje aj dom MUFFIN štandardy kvality, ekologickosti a energetickej úspornosti. Už len fakt, že je z 96 % vyrobený z čistého dreva, hovorí sám za seba. V kvalite materiálov nemáme konkurenciu – čo je pre iné firmy nadštandardom, za ktorý musí klient pripláčať, je pre nás normou ponúkanou v základnom vybavení.

ŠPECIFIKÁCIA

- ✓ Počet miestností: 5 + kk
- ✓ Počet osôb: 4–5
- ✓ Úžitková plocha: 137,6 m²
- ✓ Zastavaná plocha: 88 m²
- ✓ Vonkajšie rozmery domu: 8 x 11 m
- ✓ Výška hrebeňa strechy: 7,7 m
- ✓ Výška domu s komínom: 8,43 m
- ✓ Kuchyňa, obývačka, jedáľňa, spálňa, 3 izby, predsieň, kúpeľňa s WC a technická miestnosť, kúpeľňa, samostatné WC

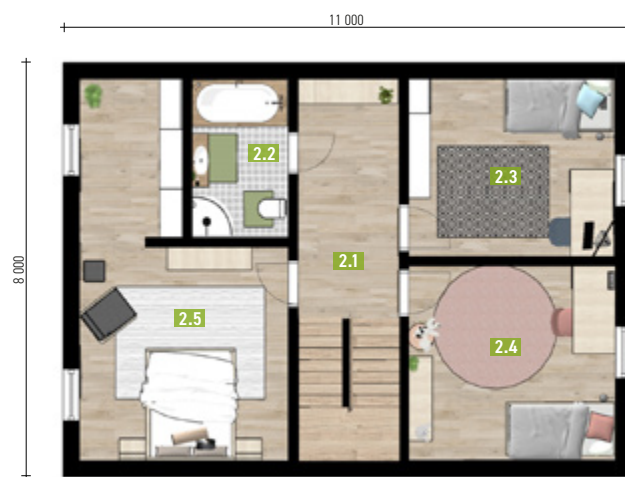
Cena stavby na kľúč	267 117 EUR
Cena na dokončenie	252 115 EUR
Cena hrubej stavby	168 661 EUR

* Pre stanovenie cien je použitý kurz 24,49. Cena bude aktualizovaná vždy individuálne v závislosti od aktuálneho kurzu a konkrétneho miesta stavby. Uvedené ceny sú vrátane DPH 15% a bez základovej dosky.



ŠPECIFIKÁCIA 1. NP

- 1.1 Predsieň: 3,4 m²
- 1.2 Technická miestnosť: 5,3 m²
- 1.3 Kúpeľňa: 4,5 m²
- 1.4 Chodba: 6,5 m²
- 1.5 Schodisko: 5,1 m²
- 1.6 Pracovňa: 11,2 m²
- 1.7 Obývací izba + kk: 35,3 m²



ŠPECIFIKÁCIA 2. NP

- 2.1 Chodba: 9 m²
- 2.2 Kúpeľňa: 5,7 m²
- 2.3 Izba 1: 13,7 m²
- 2.4 Izba 2: 14,8 m²
- 2.5 Spálňa + šatna: 23,1 m²







V AKOM ROZSAHU VÁM VAŠU DREVOSTAVBU PREDÁME?

UZAVRETÁ HRUBÁ STAVBA

Najekonomickejší variant pre manuálne zdatných. Stavbu si dokončíte sami alebo v spolupráci s iným dodávateľom.

DREVOSTAVBA NA DOKONČENIE

Vyšší stupeň dokončenia Vášho domu. Do podláh alebo obkladov sa však môžete pustiť sami.

DREVOSTAVBA NA KLÚČ

Predáme Vám kľúče a môžete bývať. Váš dom je dokončený do posledného detailu.

ROZSAH DODÁVKY

	Uzavretá hrubá stavba	Drevostavba na dokončenie	Drevostavba na kľúč
Kompletný konštrukčný systém Nema	✓	✓	✓
Fasádny systém Cemix	✓	✓	✓
Krovy a väzníky Nema	✓	✓	✓
Kompletná strešná betónová krytina Betonpres Optimal vrátane doplnkov	✓	✓	✓
Debnenie väzníkov + fúkaná izolácia (len pri prízemných domoch)	✓	✓	✓
Strešné okná Velux	✓	✓	✓
Okná Vekra	✓	✓	✓
Kompletná skladba SDK podhládov		✓	✓
Kompletná skladba podláh bez nášlapných vrstiev		✓	✓
Rozvody podlahového kúrenia a radiátory		✓	✓
Tepelné čerpadlo Nibe vrátane zásobníka na TUV		✓	✓
Rozvody elektroinštalácie vrátane zásuviek aj vypínačov ABB Swing a domového rozvádzača		✓	✓
Rozvody vody a kanalizácie		✓	✓
Kompletná príprava všetkých povrchov pod maľby		✓	✓
Laminátové a drevené podlahy Eurowood			✓
Interiérové dvere Porta Doors			✓
Obklady, dlažby, ostatné interiérové zariadenie			✓
Kompletné vymalovanie stien			✓

MÁTE VLASTNŮ PREDSTAVU O NOVOM DOMOVE?

Nech už je váš vysnívaný dom akýkoľvek,
s nami ho premeníte na skutočnosť
rýchlo, kvalitne, a bez zbytočných starostí.

PREČO SÚ DREVOSTAVBY NEMA VOĽBOU ČÍSLA JEDEN?

OBSAH DREVA

Stavby s najvyšším
obsahom dreva v ČR

TECHNOLÓGIA

Unikátna fúkaná izolácia
pre najlepšiu akumuláciu
schopnosť stien bez rizika
tepelných mostov

VÝROBA

Máme jedinú kompletnú
výrobnú CNC linku
Weinmann v SR

VŠESTRANNOŠŤ

Drevostavby vyrábame,
staviame a máme
aj vlastnú projekčnú
kanceláriu

PODPORA

Stavebné povolenie
za Vás vybavíme
zadarmo

MATERIÁLY

Použitie
nadštandardných
materiálov v základnej
cene

EKOLOGIA

100 % energie
pri výrobe Vašej
drevostavby pochádza
zo slnka

GARANCIA

30 rokov záruka na
konštrukciu a 30 rokov
skúseností s výstavbou
drevostavieb

SÍDLO FIRMY

Nema Dřevostavby s.r.o.
Olešnice 265
373 31 Olešnice
IČO: 04627687
DIČ: CZ04627687
Bankové spojenie: 7011642/0800

KONTAKTNÉ INFORMÁCIE

Nema Dřevostavby s.r.o.
Chýnovská 2880
390 02 Tábor

+420 722 616 602
poptavka@nema-drevostavby.cz

VEDENIE FIRMY

David Javorský, výkonný riaditeľ
+420 722 616 602
javorsky.david@nema-drevostavby.cz

Spoločnosť NEMA Dřevostavby plní zákazníkom sny o bývaní kompletnou
dodávkou drevostavieb na kľúč.

Disponuje ponukou moderných typových domov a súčasne realizuje projekty
na mieru podľa individuálnych potrieb a prianí zákazníka.

Nema
DŘEVOSTAVBY