



TYPOVÉ DOMY

**PRO VÁŠ ŠŤASTNÝ, ZDRAVÝ
A BEZSTAROSTNÝ DOMOV**

Společnost Nema Dřevostavby plní zákazníkům sny o bydlení kompletní dodávkou dřevostaveb na klíč.

Disponuje nabídkou moderních typových domů a současně realizuje projekty na míru dle individuálních potřeb a přání zákazníka.

www.nema-drevostavby.cz

Nema 
DŘEVOSTAVBY

OBSAH

TYPOVÉ DOMY

03



NEMA MUFFIN

5 + kk

05



NEMA FAMILY

6 + kk

07



NEMA CUTE

4 + kk

09



NEMA HAPPY

5 + kk

11



NEMA SELF

4 + kk

13



NEMA SUNNY

4 + kk

15



NEMA HEAVEN

5 + kk

17



NEMA DREAM

4 + kk

19



NEMA STYLE

5 + kk

OSTATNÍ

21 Rozsah dodávky

22 Standardy

27 Poznámky

29 Kontakt

NEMA MUFFIN

Typový dům / dřevostavba s obytným podkrovím

Malý základnou, ale pěknounce vnitřně nakynutý. Jinak řečeno, s optimálně řešeným vnitřním prostorem. Ideální pro větší rodinu. S možností praktické dřevěné přístavby o ploše 120 m², která zastřešuje stání pro dvě auta, zahradní domek a terasu. Mobilita ochráněna, zahradní nářadíčko uklizeno a prostor pro čas pohody a relaxace zastřešený i otevřený, abyste si kávičku s muffinem či grilovaným steakem mohli dát jak za sluníčka, tak za deště.

MUFFIN je natolik pohodový, že bychom si ho asi všichni přáli mít jako rodný, což se už nepodaří, ale svým budoucím dětem byste tu radost dopřát mohli!

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům MUFFIN standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 5 + kk
- ✓ Počet osob: 4–5
- ✓ Užitná plocha: 137,6 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 88 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 8 x 11 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 7,7 m
- ✓ Výška domu s komínem: 8,43 m
- ✓ Kuchyň, obývací, jídelna, ložnice, 3 pokoje, zádveří, koupelna s WC a technickým koutem, koupelna

Cena stavby na klíč	6 323 629 Kč
Cena k dokončení	5 563 821 Kč
Cena hrubé stavby	3 968 966 Kč

Cena neobsahuje základovou desku. Ceny zahrnují DPH 12 %.



SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Předstíh: 3,4 m²
- 1.2 Technická místnost: 5,3 m²
- 1.3 Koupelna: 4,5 m²
- 1.4 Chodba: 6,5 m²
- 1.5 Schodiště: 5,1 m²
- 1.6 Pracovna: 11,2 m²
- 1.7 Obývací pokoj + kk: 35,3 m²



SPECIFIKACE 2. NP

- 2.1 Chodba: 9 m²
- 2.2 Koupelna: 5,7 m²
- 2.3 Pokoj 1: 13,7 m²
- 2.4 Pokoj 2: 14,8 m²
- 2.5 Ložnice + šatna: 23,1 m²





NEMA FAMILY

Typový dům / dřevostavba s obytným podkrovím

Nejoblíbenější z typových domů NEMA je ideální pro větší rodiny. 5 ložnic, 2 koupelny, šatna i technická místnost — zkrátka vše, co rodina potřebuje, aby byla pohromadě, ale zároveň měl každý své soukromí. Na domu NEMA FAMILY si zamilujete jeho nadčasový vzhled, bezkonkurenční poměr ceny a kvality a samozřejmě i to, na čem si zakládáme: použití těch nejlepších materiálů. Navržen byl pro rodinnou pohodu, kterou už mu ale mohou dodat pouze noví majitelé. Budete jimi vy?

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA, převyšuje i dům FAMILY standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 6 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci — co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 6 + kk
- ✓ Počet osob: 4–6
- ✓ Užitná plocha: 137,3 m²
- ✓ Zastavěná plocha (vč. terasy): 85,5 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 7,15 x 12 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 7,52 m
- ✓ Výška domu s komínem: 8,43 m
- ✓ Kuchyň, obývací s jídelnou, ložnice, 4 pokoje, spíž pod schodištěm, šatna, 2 koupelny s WC, technická místnost, zádveří, chodba

Cena stavby na klíč	5 875 419 Kč
Cena k dokončení	5 402 627 Kč
Cena hrubé stavby	6 147 707 Kč

Cena neobsahuje základovou desku. Ceny zahrnují DPH 12 %.



SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Předšíň: 3,6 m²
- 1.2 Koupelna: 3,7 m²
- 1.3 Chodba: 6,9 m²
- 1.4 Technická místnost: 6,3 m²
- 1.5 Pracovna: 9,7 m²
- 1.6 Obývací pokoj + kk: 34,8 m²
- 1.7 Schodiště: 4,8 m²
- 1.7 Spíž: cca 2,7 m²



SPECIFIKACE 2. NP

- 2.1 Chodba: 9 m²
- 2.2 Koupelna: 4,4 m²
- 2.3 Pokoj 1: 12,1 m²
- 2.4 Pokoj 2: 12 m²
- 2.5 Pokoj 3 / pracovna: 11,9 m²
- 2.6 Ložnice: 11,9 m²
- 2.7 Šatna: 3,5 m²





NEMA CUTE

Typový dům / bungalov

Oficiálně BUNGALOV, my mu ale říkáme spíš MAZLÍK. Proč ho klienti chtějí? Splňuje jejich i naše představy o DOMEČKU. Ani velkém, ani malém, prostě akorát pro štěstí dvougenerační rodiny či páru, ať už má před dětmi, nebo mu již odrostly. Se čtyřmi místnostmi, dvěma záchody. Žádný výboj ambiciózního architekta ani pokus o baroko.

Kouzlo výjimečnosti dáte CUTE svým životem VY!

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům CUTE standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 4 + kk
- ✓ Počet osob: 4
- ✓ Užitná plocha: 102,2 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 123 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 12 x 11 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 4,90 m
- ✓ Výška domu s komínem: 5,79 m
- ✓ Kuchyň, obývací s jídelnou, ložnice, 2 pokoje, koupelna s WC, samostatné WC, zádveří, chodba

Cena stavby na klíč	4 924 140 Kč
Cena k dokončení	4 396 684 Kč
Cena hrubé stavby	3 154 990 Kč

Cena neobsahuje základovou desku. Ceny zahrnují DPH 12 %.

SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Předstíh: 4,1 m²
- 1.2 Technická místnost: 3,8 m²
- 1.3 Koupelna: 6,7 m²
- 1.4 WC: 2,2 m²
- 1.5 Chodba: 11,7 m²
- 1.6 Obývací pokoj + kk: 32,6 m²
- 1.7 Pokoj 1: 12,7 m²
- 1.8 Pokoj 2: 11,5 m²
- 1.9 Ložnice: 16,9 m²





NEMA HAPPY

Typový dům / bungalov

Bungalov, jak má být! I s technickou místností a pracovní/trucovnou. Happy budete ze všeho. Zejména z půdorysu do L, který podtrhuje rozčlenění domu na klidovou a obytnou zónu. Zvlášť když máte děti, které jsou sice vaše štěstí, ale občas... Vše je maximálně funkční a prakticky bezúdržbové. Žádné zbytečnosti = žádné starosti. Standardní verzi snadno obohatíte o garážové stání až pro dvě auta, zahradní domek s dostatečným úložným prostorem a zastřešenou terasu. To by bylo, abyste nebyli happy!

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům HAPPY standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 5 + kk
- ✓ Počet osob: 4–6
- ✓ Užitná plocha: 128 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 159 m² (vč. zastřešené terasy)
- ✓ Vnější rozměry domu: 14,2 x 12,6 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 5,2 m
- ✓ Výška domu s komínem: 6 m
- ✓ Kuchyň s jídelnou, prostorný obývací, ložnice, 2 pokoje, pracovní, zádveří, koupelna s WC, technická místnost

Cena stavby na klíč	5 670 824 Kč
Cena k dokončení	5 057 403 Kč
Cena hrubé stavby	3 651 067 Kč

Cena neobsahuje základovou desku. Ceny zahrnují DPH 12 %.

SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Zádveří: 4,66 m²
- 1.2 Technická místnost: 3,25 m²
- 1.3 Koupelna: 4,35 m²
- 1.4 Koupelna 2: 4,18 m²
- 1.5 Chodba: 7,22 m²
- 1.6 Obývací pokoj + kk: 33,93 m²
- 1.7 Spíž: 2,44 m²
- 1.8 Pracovna: 8,30 m²
- 1.9 Chodba: 9,56 m²
- 1.10 Pokoj 1: 14,72 m²
- 1.11 Pokoj 2: 13,70 m²
- 1.12 Ložnice: 21,79 m²





NEMA SELF

Typový dům / bungalov

Originální, jednoduchý a chytře využívající každý metr čtverečný. To je NEMA SELF. Správná volba pro každého, kdo nehledá zbytečné výstřelky, ale dům, který si na nic nehraje a přitom má svoji tvář. Dům, který neplýtvá prostorem, ale zároveň poskytne komfort a pohodlí i větší rodině. A že u dveří občas zazvoní přátelé nebo tchyně? Nevadí, i návštěvy mají kde složit hlavu. Budte sví, bydlete v NEMA SELF.

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům SELF standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 4 + kk
- ✓ Počet osob: 4
- ✓ Užitná plocha: 88,4 m² / s terasou: 116,3 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 107,1 m² / s terasou: 135 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 12,2 x 8,8 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 5,33 m
- ✓ Výška domu s komínem: 5,98 m
- ✓ Obývací s kuchyňským koutem, chodba, ložnice, 2 pokoje, koupelna s WC, technická místnost

Cena stavby na klíč	4 556 794 Kč
Cena k dokončení	4 006 970 Kč
Cena hrubé stavby	2 807 308 Kč

Cena neobsahuje základovou desku. Ceny zahrnují DPH 12 %.

SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Předstíh: 4,19 m²
- 1.2 Technická místnost: 4,68 m²
- 1.3 Pokoj 1: 10,21 m²
- 1.4 Pokoj 2: 11,82 m²
- 1.5 Koupelna: 6,22 m²
- 1.6 Chodba: 5,70 m²
- 1.7 Ložnice: 14,23 m²
- 1.8 Obývací pokoj + kk: 32,64 m²





NEMA SWEET

Typový dům / bungalov

Domov sladký jako váš oblíbený dezert? Tak přesně ten najdete v útulném bungalovu Nema SWEET. Tenhle menší dům je ideální pro tříčlennou rodinu nebo pár. Každý v něm budete mít své soukromí, ale zároveň zůstanete své rodině neustále nablízku. Dům totiž skutečně využívá každý metr čtvereční naplno!

Nema SWEET výrazně převyšuje tržní standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Z 96 % je tvořen čistým dřevem, což je nejvyšší podíl v ČR. Kouzelná vůně dřeva zaručena! V ceně je dokonce zahrnuto i elektrické podlahové vytápění a fotovoltaická elektrárna na střeše, takže se můžete těšit na opravdu prémiový komfort.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 3+kk
- ✓ Počet osob: 3
- ✓ Užitná plocha: 59,2 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 71,7 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 9,75 x 7,35 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 5,0 m
- ✓ Výška domu s komínem: 5,6 m
- ✓ kuchyně s obývacím pokojem, 2 pokoje, koupelna s WC, zádveří, terasa

Cena stavby na klíč	3 300 062 Kč
Cena k dokončení	3 089 624 Kč
Cena hrubé stavby	2 103 862 Kč

Uvedené ceny jsou vč. DPH 12 % a bez základové desky.

SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Zádveří: 6,94 m²
- 1.2 Koupelna s WC: 6,89 m²
- 1.3 Pokoj: 9,99 m²
- 1.4 Kuchyně s obývacím pokojem: 23,39 m²
- 1.5 Pokoj 2: 12,02 m²
- 1.6 Terasa: 14,16 m²





NEMA SUNNY

Každý chce dům plný slunce a přirozeného světla – a my vám ho s láskou postavíme. SUNNY je ideální dům s optimálně řešeným vnitřním prostorem. Je ideální volbou v podstatě pro každou rodinu. Kromě 123 m² obytné plochy nabízí variabilní možnost krytého parkovacího stání a malého skladu, které lze přizpůsobit tvaru a velikosti vašeho pozemku. Vy si tak můžete v klidu vychutnat slunce v létě venku na otevřené terase nebo u bazénu, v zimě v teplém prosluněném interiéru s výhledem do zahrady. Tento domček nabitý energií si jednoduše zamiluje každý.

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům SUNNY standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 4 + kk
- ✓ Počet osob: 4
- ✓ Užitná plocha: 123 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 145 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 19 x 7,5 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 3,52 m
- ✓ Dům nemá komín
- ✓ Kuchyně + obývací pokoj, ložnice, 2 pokoje, zádveří, koupelna, 2 WC, technická místnost, šatna, pracovna, spíž

Cena stavby na klíč	6 878 700 Kč
Cena k dokončení	6 234 945 Kč
Cena hrubé stavby	4 723 161 Kč

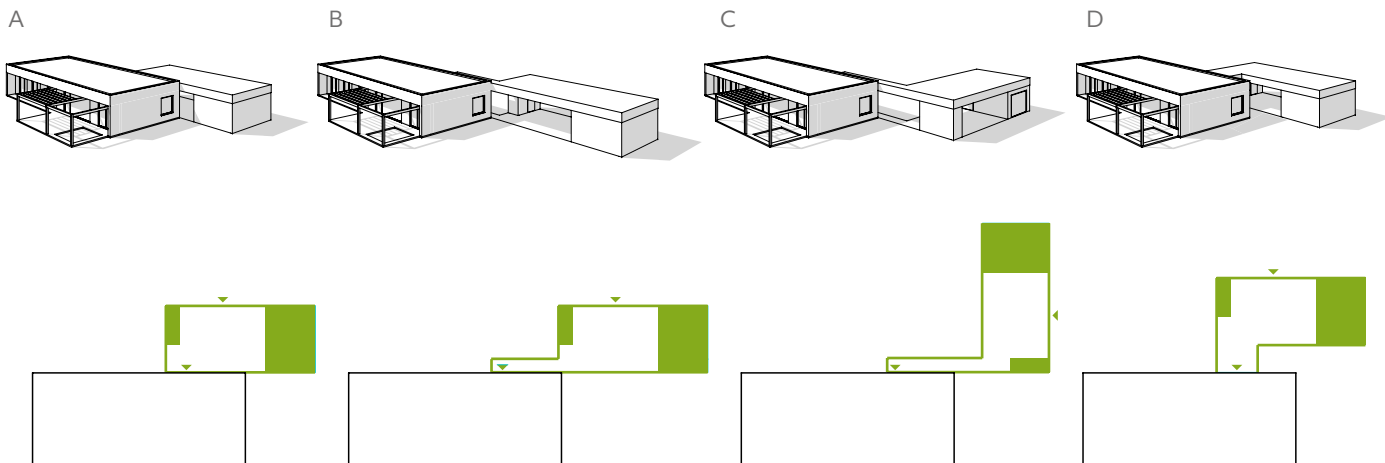
Všechny ceny jsou vč. DPH 12%, plochy i ceny jsou bez doplňkových staveb, v provedení fasády dle vizualizace (tj. vč. dřevěných obkladů)

SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Zádveří: 5,44 m²
- 1.2 WC: 1,92 m²
- 1.3 Obývací pokoj + kuchyně: 42,18 m²
- 1.4 Pracovna: 6,33 m²
- 1.5 Chodba: 7,93 m²
- 1.6 Spíž: 3,06 m²
- 1.7 WC: 2,28 m²
- 1.8 Technická místnost: 4,04 m²
- 1.9 Koupelna: 7,11 m²
- 1.10 Šatna: 6,77 m²
- 1.11 Ložnice: 14,76 m²
- 1.12 Pokoj: 10,68 m²
- 1.13 Pokoj: 10,50 m²



VARIANTY GARÁŽÍ





NEMA HEAVEN

Nevšední dům, ve kterém se budete cítit jako v nebi. Prostorné a moderní přízemí, které je citlivě propojené s venkovním zahradním prostorem, zatímco šikvné designové patro nabízí takřka oddělený prostor pro návštěvy nebo pro děti. Můžete si tam ale také vytvořit ateliér, pracovnu, čítárnu, nebo jen koutek, kde si budete užívat odpočinek a čas pro sebe. Střechu nebo prostornou terasu zase můžete využít na pozorování hvězd nebo západů slunce. Je to pouze na vás – tak co, jak vypadá vaše nebe?

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům SUNNY standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 5 + kk
- ✓ Počet osob: 4–5
- ✓ Užitná plocha: 130 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 109 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 14,5 x 7,5 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 6,25 m
- ✓ Dům nemá komín
- ✓ Kuchyně + obývací pokoj, ložnice, 2 pokoje, zádveří, 2 koupelny + WC, technická místnost, galerie, pracovna

Cena stavby na klíč	7 907 312 Kč
Cena k dokončení	7 034 737 Kč
Cena hrubé stavby	5 466 320 Kč

Všechny ceny jsou vč. DPH 12%, plochy i ceny jsou bez doplňkových staveb, v provedení fasády dle vizualizace (tj. vč. dřevěných obkladů)

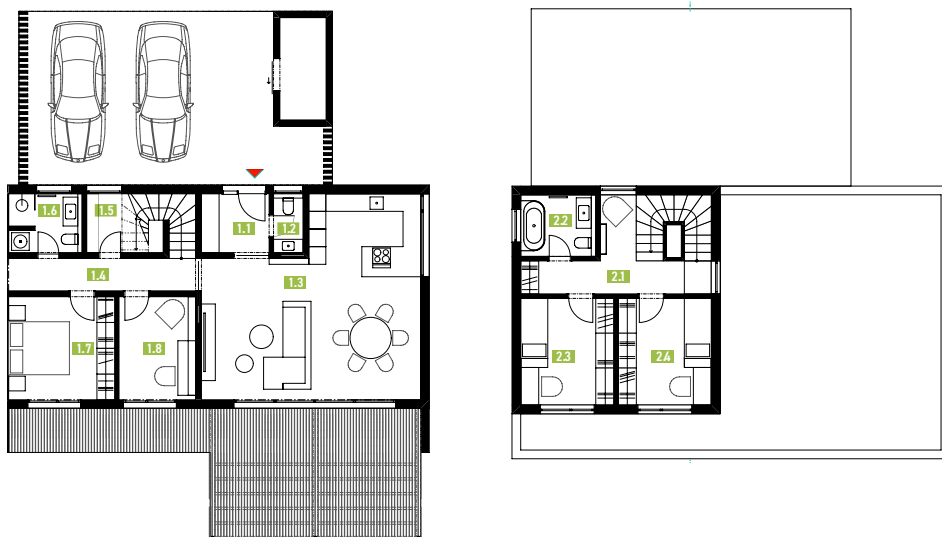
SPECIFIKACE

1. NP

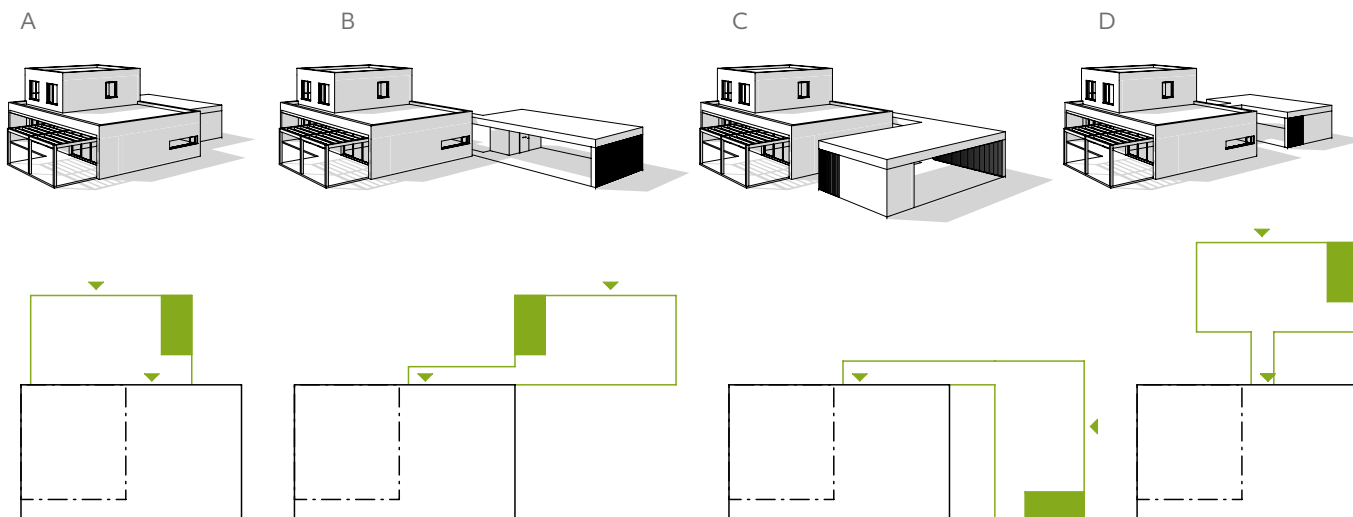
- 1.1 Zádveří: 4,60 m²
- 1.2 WC: 1,85 m²
- 1.3 Obývací pokoj + kuchyně: 44,12 m²
- 1.4 Chodba: 6,99 m²
- 1.5 Technická místnost: 5,20 m²
- 1.6 Chodba: 4,56 m²
- 1.7 Ložnice: 12,60 m²
- 1.8 Pracovna: 9,10 m²

2. NP

- 2.1 Galerie + schodiště: 14,21 m²
- 2.2 Koupelna: 4,82 m²
- 2.3 Pokoj: 11,00 m²
- 2.4 Pokoj: 11,00 m²



VARIANTY GARÁŽÍ





NEMA DREAM

Pohodlně se usadíte, protože jste právě objevili dům vašich snů. Dům, který má vše co vy a vaše rodina potřebujete. Prostor pro sebe, spojení se zahradou a přírodou, parkovací stání jako z Hollywoodského filmu, a to zdaleka není vše. Vzhledově nadčasový DREAM vám ukáže, že sny se plní, a navíc mohou být i bezstarostné, bezúdržbové, a ekologické.

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům DREAM standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

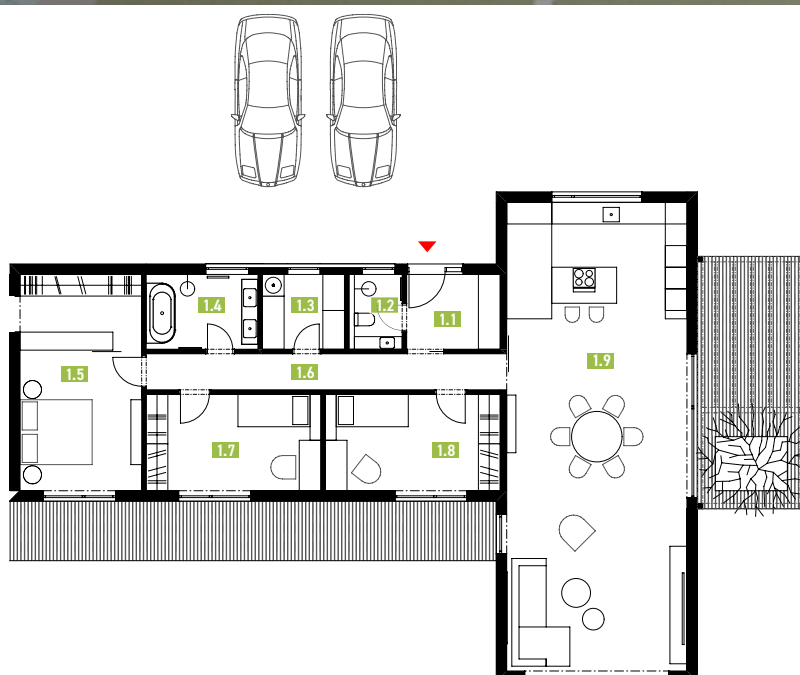
- ✓ Počet místností: 4 + kk
- ✓ Počet osob: 4
- ✓ Užitná plocha: 140,25 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 165 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 19,1 x 13,6 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 6,0 m
- ✓ Dům nemá komín
- ✓ Obývací pokoj + kuchyně, ložnice + šatna, 2 pokoje, 2 koupelny, technická místnost

Cena stavby na klíč	7 630 962 Kč
Cena k dokončení	6 985 343 Kč
Cena hrubé stavby	5 371 054 Kč

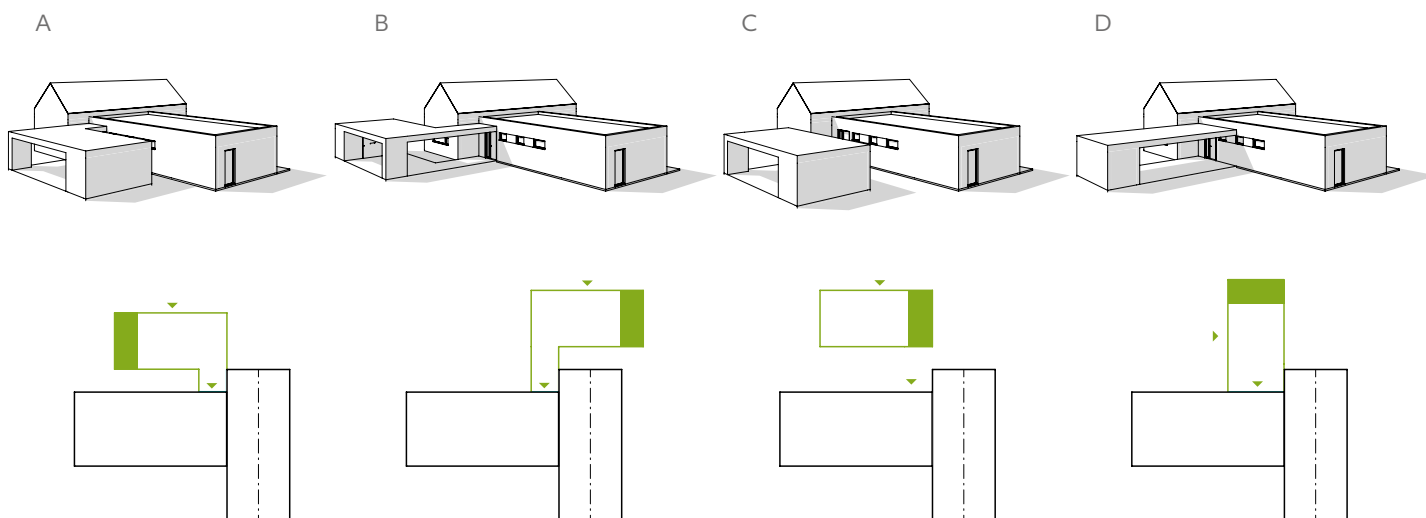
Všechny ceny jsou vč. DPH 12%, plochy i ceny jsou bez doplňkových staveb.
Provedení fasády dle vizualizace (tj. vč. dřevěných obkladů)

SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Zádveří: 5,69 m²
- 1.2 Koupelna: 2,75 m²
- 1.3 Technická místnost: 4,72 m²
- 1.4 Koupelna: 6,43 m²
- 1.5 Ložnice + šatna: 20,25 m²
- 1.6 Chodba: 9,82 m²
- 1.7 Pokoj: 12,96 m²
- 1.8 Pokoj: 12,96 m²
- 1.9 Obývací pokoj + kuchyně: 64,67 m²



VARIANTY GARÁŽÍ





NEMA STYLE

Klasický ale moderní, jednoduchý ale stylový. Zkrátka prostorný dům, který má styl, a ve kterém můžete být sami sebou! Přízemí využité do posledního centimetru čtverečního, promyšlené parkovací stání, a dostatek místa ve vašem šatníku nebo venkovním skladovacím prostoru. Stačí už jen pozvat rodiče, kamarády a sousedy, kteří vám tento dům s největší pravděpodobností budou závidět (my teda určitě!).

Stejně jako ostatní typové domy z rodiny NEMA převyšuje i dům STYLE standardy kvality, ekologičnosti a energetické úspornosti. Už jen fakt, že je z 96 % z čistého dřeva, hovoří sám za sebe. V kvalitě materiálů nemáme konkurenci – co je pro jiné firmy nadstandardem, za který musí klient připlácet, je pro nás normou nabízenou v základu.

SPECIFIKACE

- ✓ Počet místností: 5 + kk
- ✓ Počet osob: 5–6
- ✓ Užitná plocha: 137,97 m²
- ✓ Zastavěná plocha: 161 m²
- ✓ Vnější rozměry domu: 20,6 x 7,8 m
- ✓ Výška hřebene střechy: 6,5 m
- ✓ Dům nemá komín
- ✓ Kuchyně + obývací pokoj, ložnice, 2 pokoje, 2 šatny, 2 koupelny, WC, technická místnost, spíž, pokoj pro hosty / pracovna

Cena stavby na klíč	7 038 677 Kč
Cena k dokončení	6 185 155 Kč
Cena hrubé stavby	4 509 737 Kč

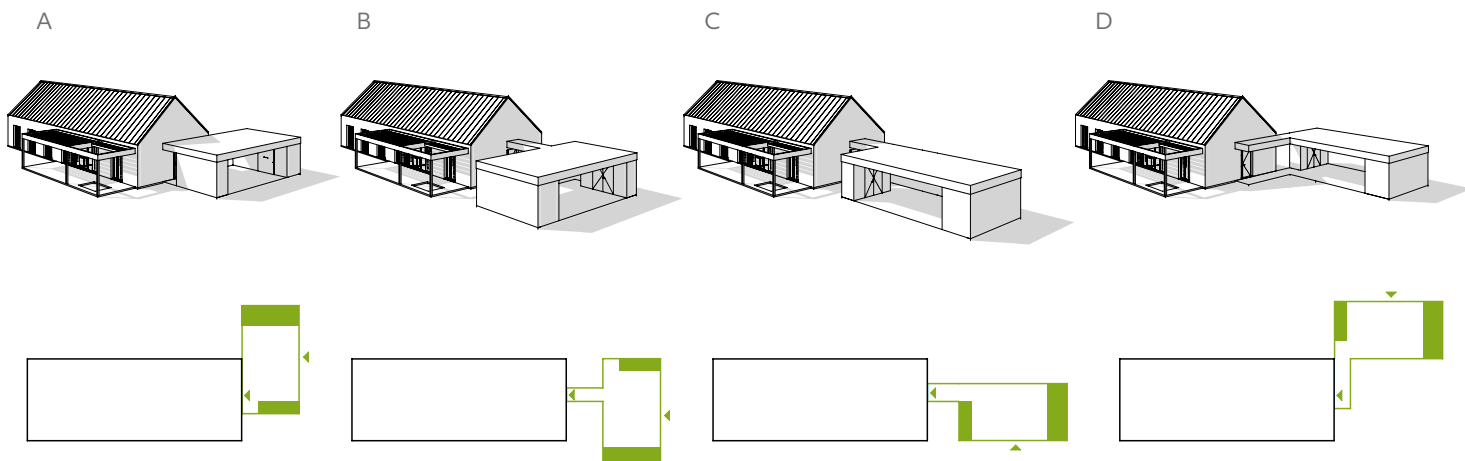
Všechny ceny jsou vč. DPH 12%, plochy i ceny jsou bez doplňkových staveb.
Provedení fasády dle vizualizace (tj. vč. dřevěných obkladů)

SPECIFIKACE 1. NP

- 1.1 Zádveří: 6,99 m²
- 1.2 Šatna: 3,98 m²
- 1.3 Koupelna: 4,10 m²
- 1.4 Pokoj pro hosty / pracovna: 10,20 m²
- 1.5 Obývací pokoj + kuchyně: 44,82 m²
- 1.6 Spíž: 2,91 m²
- 1.7 Chodba: 6,64 m²
- 1.8 Koupelna: 7,26 m²
- 1.9 WC: 2,56 m²
- 1.10 Technická místnost: 5,46 m²
- 1.11 Ložnice: 14,52 m²
- 1.12 Šatna: 8,61 m²
- 1.13 Pokoj: 9,96 m²
- 1.14 Pokoj: 9,96 m²



VARIANTY GARÁŽÍ





V JAKÉM ROZSAHU VAŠI DŘEVOSTAVBU PŘEDÁME?

UZAVŘENÁ HRUBÁ STAVBA

Nejekonomičtější varianta pro manuálně zdatné. Stavbu si dokončíte sami nebo ve spolupráci s jiným dodavatelem.

DŘEVOSTAVBA K DOKONČENÍ

Vyšší stupeň dokončení vašeho domu. Do podlah nebo obkladů se můžete pustit sami.

DŘEVOSTAVBA NA KLÍČ

Předáme vám klíče a můžete začít bydlet. Váš dům je dokončený do posledního detailu.

ROZSAH DODÁVKY

	Uzavřená hrubá stavba	Dřevostavba k dokončení	Dřevostavba na klíč
Kompletní konstrukční systém Nema	✓	✓	✓
Fasádní systém Cemix	✓	✓	✓
Krovy a vazníky Nema	✓	✓	✓
Kompletní střešní betonová krytina Betonpress Optimal vč. doplňků	✓	✓	✓
Bednění vazníků + foukaná izolace (pouze u přízemních domů)	✓	✓	✓
Střešní okna Velux	✓	✓	✓
Okna Vekra	✓	✓	✓
Kompletní skladba SDK podhledů		✓	✓
Kompletní skladba podlah bez nášlapných vrstev		✓	✓
Rozvody podlahového topení a radiátory		✓	✓
Tepelné čerpadlo Nibe vč. zásobníku na TUV		✓	✓
Rozvody elektroinstalace vč. zásuvek i vypínačů ABB Swing a domovního rozvaděče		✓	✓
Rozvody vody a kanalizace		✓	✓
Kompletní příprava všech povrchů pod malby		✓	✓
Laminátové a dřevěné podlahy Eurowood			✓
Interiérové dveře Porta Doors			✓
Obklady, dlažby, zařizovací předměty			✓
Kompletní výmalba			✓

Z ČEHO POSTAVÍME VÁŠ DŮM?

V materiálech a technologiích neděláme kompromisy. Volíme ověřené dodavatele a technologie, díky kterým vám bude náš dům bez starostí sloužit po generace. Ale pokud máte vlastní představu o zařizovacích prvcích, velmi rádi vašim přáním vyjdeme vstříc.

Základem našich dřevostaveb je certifikovaný konstrukční systém Nema, jedinečný svého druhu v ČR. Ucelený a promyšlený do každého detailu. S bezkonkurenčními akustickými, tepelnými i protipožárními vlastnostmi.



DŘEVOSTAVEBNÍ PANEL NEMA EKO

Obsahuje 96 % dřeva

- Kompletní zateplená difúzně otevřená skladba výhradně z přírodních materiálů
- Ve variantách různých stupňů požární odolnosti
- Možnost provedení i pro dřevěný nebo kamenný obklad

SKLADBA PANELU NEMA EKO V DETAILU:

Sádrovláknitá deska, tl. 12,5 mm

Rošt z KVH 60/40, tl. 40 mm

OSB deska, tl. 15 mm včetně prolepení

Nosná konstrukce KVH 60/160 + foukaná dřevovláknitá izolace

Dřevovláknitá deska, tl. 60 mm

Podkladní lepidlo, tl. 5 mm včetně armování



DŘEVOSTAVEBNÍ PANEL NEMA IN

Obsahuje 96 % dřeva

- Panel na vnitřní příčky
- Ve variantách pro různé protipožární a akustické požadavky
- Provedení nosný/nenosný

SKLADBA PANELU NEMA IN V DETAILU:

Sádrovláknitá deska, tl. 12,5 mm

Nosná konstrukce KVH 60/100 nebo 160 + foukaná dřevovláknitá izolace

Sádrovláknitá deska, tl. 12,5 mm



DŘEVOSTAVEBNÍ PANEL NEMA UP

- Stropní panel pro dřevostavby

SKLADBA PANELU NEMA UP V DETAILU:

OSB deska, tl. 22 mm

Nosná konstrukce KVH, tl. 240 mm

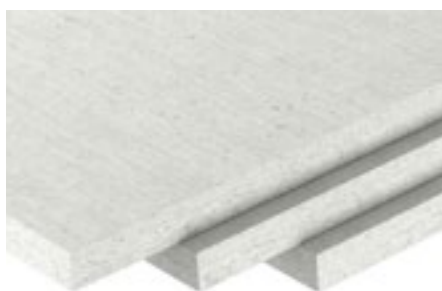
Minerální izolace, tl. 100 mm

Rošt z KVH 60/40, tl. 40 mm



DŘEVOVLÁKNITÉ DESKY STEICO

V našich domech se snažíme co nejvíce využívat dřevo. Proto používáme dřevovláknité desky a foukanou dřevovláknitou izolaci u všech našich skladeb Nema EKO, Nema BIG a Nema PASIV. Stavební a izolační systém Steico je přírodní, recyklovatelný a zcela obnovitelný stavební materiál. Zajišťuje ideální termoregulaci uvnitř budovy (v zimě příjemné teplo, v létě bez přehřívání interiéru), je difúzně otevřený a zabezpečuje tak zdravé prostředí bez nadměrné vlhkosti. Také výrazně tlumí hluk a vyznačuje se extrémně dlouhou životností.



SÁDROVLÁKNITÉ DESKY FERMACELL

Pevné sádrovláknité desky, na které můžete zavěsit klidně i kuchyňskou linku. V našich dřevostavbách tak nejste nijak omezeni, co se vybavení interiéru týče.

Navíc tyto desky zajišťují univerzální řešení požární bezpečnosti, ochranu proti hluku a vlhkosti. Podtrhují stabilitu a bezpečnost konstrukcí dřevostaveb a v neposlední řadě přispívají ke zdravému vnitřnímu prostředí budov.



KROVY A VAZNÍKY NEMA

Ve střešních konstrukcích jsme špička. Na našich dřevostavbách proto používáme výhradně vlastní krovy a vazníky Nema, které naši proškolení pracovníci vyrábějí na nejmodernějších strojích. Navíc jako jediní v Česku vyrábíme gradované vazníky, díky nimž je vaše střecha ještě lepší a pevnější.

Pro zateplení stropů přízemních domů s vazníkovou střechou využíváme celulóзовou izolaci nejvyšší kvality – ryze přírodní tepelnou izolaci z celulóзовých vláken vyrobenou z čistého novinového papíru.



STŘEŠNÍ BETONOVÁ KRYTINA

Na výběr máte z řady barev tašek z probarveného betonu s matnou povrchovou úpravou. Právě matná střecha je nadčasovým a optimálním řešením pro váš dům a punc kvality jí dodává ryze česká společnost Betonpres.

Příplatková varianta Prefa: Střešní systém Prefalz je velmi žádanou variantou střešní krytiny. Jedná se o příplatkovou položku, ve standardu je střešní taška Betonpres.



KOMÍNY CIKO NEBO SCHIEDEL

V našich dřevostavbách používáme keramické komíny Ciko 3V Universal a betonové prefabrikované komíny Schiedel PARAT. Tyto komínové systémy jsou určeny pro všechny druhy paliv. Systém je tvořen šamotovou vložkou, tepelnou izolací a keramickou či betonovou tvarovkou.



STŘEŠNÍ OKNA VELUX

Do našich dřevostaveb používáme vysoce kvalitní střešní okna s trojskly od společnosti Velux.

Aktuální modely těchto střešních oken nabízejí speciální ochranu proti průvanu a zvukovou izolaci, a to již v nejnižším standardu provedení.



OKNA VEKRA NEBO WINDOWSTAR

Spolupráce se společnostmi Vekra a Windowstar zajišťuje našim zákazníkům okna z kvalitních profilových systémů a špičkového izolačního zasklení trojskly. Ideální okna pro váš domov plný světla.



GARÁŽOVÁ VRATA LOMAX

Vrata od největšího českého výrobce garážových vrat. Kvalita ověřena léty a zejména mnoha spokojenými zákazníky.

V ceně domu na klíč je základní pohon vrat a na výběr máte ze základních barev.



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE ABB SWING

Řada vypínačů a zásuvek ABB Swing a Swing L je ideální řešení pro vaši dřevostavbu.

Vybírat můžete ze široké nabídky zásuvek a vypínačů v několika barevných provedeních.



ROZVODY PODLAHOVÉHO TOPENÍ A RADIÁTORY KORADO RADIK

Pro váš komfort a bezstarostné bydlení využíváme podlahové topné systémy.

Radiátory Korado Radik české výroby se pyšní precizní povrchovou úpravou, dlouhou životností, moderním vzhledem a designem. Dodáme vám je v základní bílé barvě.



TEPELNÉ ČERPADLO A ALTERNATIVNÍ MOŽNOST VYTÁPĚNÍ

Tepelné čerpadlo vč. zásobníku na teplou vodu o objemu 180 l.

Alternativní možnost vytápění: elektrické topné podlahové rohože + fotovoltaické panely na střeše s bateriovým úložištěm od společnosti T-Power.

Zajistíme vše potřebné vč. dotace, jejíž získání garantujeme.



OHŘÍVAČ VODY DZ DRAŽICE

OKCE 160 l je jeden z nejprodávanějších ohřívačů vody, léty ověřený český výrobek s dlouhou životností a vysokou účinností.

Vedle mnoha jiných výhod se nemusíte bát tento ohřívač používat ani v místech s tvrdou a chlorovanou vodou.



LAMINÁTOVÉ A DŘEVĚNÉ PODLAHY EUROWOOD

Podlahy Eurowood kombinují vysokou kvalitu a příznivou cenu, jejich montáž je rychlá a nevyžaduje použití lepidla.

Navíc jsou ideálním materiálem pro instalaci na podlahové teplovodní topení. Na výběr máte z několika barevných variací.



INTERIÉROVÉ DVEŘE PORTA DOORS

Dveře vyznačující se precizním zpracováním budou zdobit i váš domov.

V dodávce na klíč nabízíme bílé dveře lakované plné nebo prosklené.



SIKO KOUPELNY

Sanitární výrobky pro vaši dokonalou koupelnu vám zajistíme ve spolupráci se SIKO koupelny. V nabídce najdete závěsné WC, umyvadlo, umývatko, sprchový kout (90 cm), vanu, závěsný bidet.

V rámci obkladů a dlažeb si můžete zvolit velkoformátové obklady (20 x 50 cm nebo 20 x 60 cm) nebo také zátěžové dlažby (33 x 33 cm, 45 x 45 cm).

Na výběr máte ze dvou nejoblíbenějších řad sanitárních produktů a ze dvou druhů obkladů a dlažeb.



PŮDNÍ SCHODY FAKRO

Půdní schody Fakro jsou vysoce kvalitní třídílné nebo čtyřdílné schody s esteticky vyhotoveným termoizolačním poklopem bílé barvy.

Pro pohodlí uživatele jsou standardně vybaveny patkami a madlem. Stupně jsou vysunuty nad úroveň bočnic schodů, což výrazně usnadní pohyb.

POZNÁMKY:

POZNÁMKY:

MÁTE VLASTNÍ PŘEDSTAVU O NOVÉM DOMOVĚ?

Ať už je váš vysněný dům jakýkoliv,
s námi ho proměníte ve skutečnost
rychle, kvalitně a bez zbytečných starostí.

PROČ JSOU DŘEVOSTAVBY NEMA VOLBOU ČÍSLO JEDNA?

OBSAH DŘEVA

Stavby s nejvyšším
obsahem dřeva v ČR

TECHNOLOGIE

Unikátní foukaná izolace
pro nejlepší akumulaci
schopnost stěn bez rizika
tepelných mostů

VÝROBA

Máme jedinou
kompletní výrobní CNC
linku Weinmann v ČR

VŠESTRANNOST

Dřevostavby vyrábíme,
stavíme a máme
také vlastní projekční
kancelář

PODPORA

Stavební povolení
za vás vyřídíme
zdarma

MATERIÁLY

Použití nadstandardních
materiálů v základní
ceně

EKOLOGIE

100 % energie při
výrobě vaší dřevostavby
pochází ze slunce

GARANCE

30 let záruka
na konstrukci
a 25 let zkušeností
s dřevostavbami

SÍDLO FIRMY

Nema Dřevostavby s.r.o.
Olešnice 265
373 31 Olešnice
IČO: 04627687
DIČ: CZ04627687
Bankovní spojení: 7011642/0800

KONTAKTNÍ INFORMACE

Nema Dřevostavby s.r.o.
Chýnovská 2880
390 02 Tábor

+420 722 616 602
poptavka@nema-drevostavby.cz

VEDENÍ FIRMY

David Javorský, výkonný ředitel
+420 722 616 602
javorsky.david@nema-drevostavby.cz

Společnost Nema Dřevostavby plní zákazníkům sny
o bydlení kompletní dodávkou dřevostaveb na klíč.

Disponuje nabídkou moderních typových domů a současně realizuje
projekty na míru dle individuálních potřeb a přání zákazníka.

Nema
DŘEVOSTAVBY